

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTOR
Konsult mark- och exploatering
Karl-Johan Dufmats

KOMMUNSTYRELSEN
2025-09-22

Avsiktsförklaring med Mycronic avseende Vargen 1 och del av Tibble 10:33 i Täby park

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna avsiktsförklaring mellan Täby kommun och Mycronic AB (org. nr. 556351-2374) för delar av fastigheterna Vargen 1 och Tibble 10:33 enligt bilaga till tjänsteutlåtande daterat den 19 augusti 2025.
2. Kommunfullmäktige beslutar att ge plan och exploateringschefen i uppdrag att underteckna avsiktsförklaringen i enlighet med punkt 1 ovan.

Sammanfattning

Mycronic bedriver för närvarande lättindustri, produktion av högprecisionsutrustning för elektronikindustrin, i kommunen. Mycronic har ett behov av att flytta verksamheten till större lokaler. Ett område inom Täby park har därför lokaliserats som plats för att pröva möjligheterna för en etablering. Placeringen kräver även att Täby Park Exploatering AB medverkar i processen och avyttrar mark.

Syftet med avsiktsförklaringen, som är giltig fram till den 30 juni 2027, är att uttrycka gemensamma målsättningar och utgångspunkter för det fortsatta arbetet kring att utreda möjligheten att flytta Mycronics verksamhet inom kommunen. Avsiktsförklaringen innebär att Mycronic kan teckna avtal med en professionell projektutvecklare och att Kommunen efter eventuellt positivt planbesked kan pröva ny detaljplan samt markanvisa området till utvecklaren. Avsiktsförklaringen anger även att en markförsäljning ska ske till marknadspris.

Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat behandlar ärendet vid sitt sammanträde den 15 september 2025.

Ärendet

Mycronic bedriver för närvarande lättindustri, produktion av högprecisionsutrustning för elektronikindustrin, i kommunen. Verksamheten omfattar även kontor och parkering. Mycronic har ett behov av att flytta verksamheten till större lokaler. Kommunen och Mycronic är överens om att det är värdefullt att verka för att verksamhetsflytten kan ske inom kommungränsen.

Mycronic har visat intresse för ett område inom Täby park som bland annat omfattar kommunens fastigheter Vargen 1 och del av Tibble 10:33. Området är idag planlagt för ändamål som inte stämmer överens med bolagets verksamhet.

Totalt omfattar området cirka 20 000 kvadratmeter mark och sträcker sig över flera fastigheter. Del av Hästen 5, vilken ägs av Täby Park Exploatering AB, ingår också i området.

Syftet med avsiktsförklaringen, som är giltig fram till den 30 juni 2027, är att uttrycka gemensamma målsättningar och utgångspunkter för det fortsatta arbetet kring att utreda möjligheten att flytta Mycronics verksamhet inom kommunen. Avsiktsförklaringen innebär vidare att Mycronics kan teckna avtal med en professionell projektutvecklare, utvecklaren, avseende i ett första skede projektering och projektutveckling inom ett kommande detaljplanearbete. Kommunen kan i sin tur arbeta med att markanvisa området till utvecklaren och efter eventuellt positivt planbesked pröva ny detaljplan med tillhörande avtal med samma part.

Avsiktsförklaringen och senare markanvisningsavtalet medför att utvecklaren får ensamrätt till att förhandla om förutsättningarna för Mycronics verksamhetsflytt och förvärv av berörda delar av kommunens fastighetsinnehav under den tid som markanvisningsavtalet är giltigt. Ett markförvärv ska ske till marknadspris efter minst en opartisk värdering. Avsiktsförklaringen låser även kommunen till att fortsätta dialogen med enbart Mycronic under den tid som avsiktsförklaringen är giltig. Giltigheten beror av tre punkter, dels att Mycronic ska komma överens med en utvecklare, dels att Mycronic ska komma överens med Täby Park Exploatering AB, dels att kommunen ska teckna markanvisningsavtal med utvecklaren senast den 30 juni 2027.

Ekonomiska överväganden

Avsiktsförklaringen innebär att kommunen bär sina egna kostnader för arbetet fram till dess att ett markanvisningsavtal och ett plankostnadsavtal tecknas mellan utvecklaren och kommunen.

En eventuell framtida marköverlåtelse ska ske till marknadsvärde.

Katarina Kämpe
Kommundirektör

Jenny Gibson
Samhällsutvecklingschef

Bilagor

1. Avsiktsförklaring mellan Mycronic AB (org.nr. 556351-2374) och kommunen
2. Tjänsteutlåtande från kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat daterat den 19 augusti 2025
3. Protokollsutdrag från kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat

Expedieras

Projektchef Lisa Bergdahl för vidare expediering till parterna, exploateringsingenjör Bastian Vreede och Karl-Johan Dufmats.